

## TALLER COMO LOGRAR UNA ALTA RENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CAPITAL

### INDICE DE CONTENIDO

(Duración 24 horas académicas en tres días)

#### COMO LOGRAR UNA ALTA RENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CAPITAL

Duración	24 Horas / 3 Días
Opciones de dictado	Público o In Company
Lenguaje de curso	Español

#### DESCRIPCIÓN DEL CURSO

La evaluación técnica de proyectos de inversión de capital, es un proceso complejo, que requiere de los conocimientos necesarios para evaluar el contenido adecuado de la fase definir de un proyecto, asegurando la correcta aplicación del análisis de constructibilidad y de la ingeniería de valor.

En este taller desarrollamos las mejores prácticas para el incremento del valor agregado en un proyecto, con la finalidad de asegurar el éxito de la rentabilidad económica del proyecto

Este curso ha sido estructurado tomando en consideración la mejor práctica del Construction Industry institute (CII): Project Definition Rating Index (PDRI). Industrial Projects. December 2009.

#### OBJETIVOS DEL CURSO

Al finalizar el curso, el participante será capaz de comprender, aplicar, analizar y evaluar lo siguiente:

- Los conceptos de ingeniería de valor y del contenido de un estudio de ingeniería de valor
- Como optimizar el diseño de un proyecto mediante la ingeniería de valor, minimizando la relación costo-beneficio de la instalación y aumentando la rentabilidad de la inversión para el Cliente.
- Los conceptos claves de constructibilidad y del contenido de un estudio de constructibilidad
- La estrategia de ejecución, los métodos constructivos y la logística de construcción
- La relación entre la planificación y la constructibilidad (relación entre los sistemas constructivos, la ingeniería básica y los métodos y estrategia de ejecución)
- Los beneficios en tiempo y costo resultado de la aplicación de constructibilidad
- El manejo de las secciones, categorías y elementos del PDRI
- Cómo se realiza la revisión de los elementos del PDRI (Project Definition Rating Index) de Construction Industry Institute (CII). Versión 3.2, Diciembre 2009.
- La evaluación técnica de un proyecto de inversión de capital
- Como lograr una alta rentabilidad en los proyectos de inversión de capital

#### DIRIGIDO A

- Directores, gerentes, líderes, supervisores de proyectos, líderes de disciplinas, especialistas e ingenieros de proyectos principales, en proyectos en fase visualizar, conceptualizar y definir.
- Todo el personal clave de la empresa, que aprueba los fondos para la ejecución de los proyectos de inversión.
- Todo el personal que participa en la elaboración del plan de negocios de su empresa

#### METODOLOGÍA

- El curso se imparte mediante disertación.
- Exposición y presentación por parte del facilitador de material de apoyo visual donde expone los aspectos contenidos en el curso.
- Curso presencial que consta de exposición y ejemplos que permiten posteriormente a los participantes implementar en su desempeño laboral.



## TALLER

### COMO LOGRAR UNA ALTA RENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CAPITAL

INDICE DE CONTENIDO  
(Duración 24 horas académicas en tres días)

#### CONTENIDO DEL CURSO

##### 1. Introducción

- Bases de la evaluación técnica proyectos de inversión de capital
- Conceptos claves de la evaluación técnica de proyectos de infraestructuras
- Conceptos claves de evaluación económica de proyectos de inversión de capital
- Evaluación técnica de proyectos de inversión
- Estimado de costo Clase II del proyecto

##### 2. Metodología de la evaluación técnica de proyectos de inversión (fases):

###### 2.1 Fase I: Recolección de información

- Objetivo de la fase de recolección de información y actividades a realizar
- Producto de la fase de recolección de información

###### 2.2 Fase II: Revisión del Plot Plan (Implantación)

- Diagrama de bloque de procesos
- Plano de ubicación de equipos
- Validación del Plot Plan

###### 2.3 Fase III: Plan de ejecución del proyecto (PEP) Clase II

- Estructura de partición del trabajo (EPT o WBS) y estrategia de construcción
- Estrategia de puesta en marcha
- Cronograma de ejecución del proyecto
- Identificación e impacto de los temas críticos del PEP
- Validación del plan de ejecución del proyecto (PEP) Clase II

###### 2.4 Fase IV: Evaluación de la documentación del proyecto

- Documentación de la evaluación técnica del proyecto
- Análisis y validación de la constructibilidad del proyecto
- Análisis y validación de la ingeniería del valor del proyecto
- Análisis y validación de la evaluación del grado de definición del proyecto. (PDRI CII 113-2, versión 3.2, December 2009)
- Validación de la evaluación económica del proyecto

##### 3. Evaluación técnica de proyectos de inversión de capital

###### 3.1 Evaluación técnica de proyectos de inversión de capital

- Resultados de la evaluación técnica del proyecto
- Elaboración del informe de la evaluación técnica del proyecto

###### 3.2 Próximas acciones / sugerencias

- Próximas acciones
- Sugerencias adicionales a la evaluación técnica

##### 4. Anexos

4.1 GGPIC; Apéndice M; Anexo M.1: Prácticas de incremento de valor

4.2 GGPIC; Apéndice M; Anexo M.2: Ingeniería de valor

4.3 GGPIC; Apéndice M; Anexo M.3: Análisis de constructibilidad

4.4 GGPIC; Apéndice D; Anexo D.4: Project Definition Rating Index (PDRI). Industrial Projects

4.5 Glosario / Definiciones

#### CERTIFICACIÓN DEL CURSO

La emisión y entrega de los certificados se hará en un plazo máximo de siete (7) días hábiles después de haber culminado el curso, habiéndose procesado las asistencias. El certificado se emitirá bajo la siguiente modalidad:

- Participación: Se considerará la asistencia al curso, siempre y cuando esta sea mayor o igual al 75% de la duración del curso.



**JJCH Ingenieros S.A.C.**  
The Solution Near of You

**TALLER**  
**COMO LOGRAR UNA ALTA RENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS**  
**DE INVERSIÓN DE CAPITAL**

INDICE DE CONTENIDO

(Duración 24 horas académicas en tres días)